



RECANTO

LOKAL USŁUGOWY NA SPRZEDAŻ

Lokal usługowy



Łódź

Miasto

Górna

Dzielnica

Senatorska 50

Ulica

Lokal usługowy w inwestycji Recanto przy ul. Senatorskiej 50 to propozycja dla biznesu, który chce działać w dynamicznie rozwijającej się części Łodzi — pomiędzy ścisłym centrum miasta a rozbudowującymi się osiedlami mieszkaniowymi dzielnicy Górna.

Inwestycja łączy nowoczesną architekturę z industrialnym charakterem wpisującym się w DNA miasta. Kameralny kompleks mieszkaniowy tworzy naturalne zaplecze klientów dla usług codziennych, premium oraz biznesów convenience.

Znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie śródmiejskiej części Łodzi, z dogodnym dostępem m.in. do ul. Piotrkowskiej i al. Piłsudskiego.







Lokalizacja

Łódź

ul. Senatorska 50

Nowa Sukcesja

Park im. ks. bp. M. Klepacza

Pierwszy Urząd Skarbowy

Urząd Miasta

Park im. E. Abramowskiego

Park im. płk. J. Kilińskiego

Księżny Młyn

Miejskie Centrum Medyczne
im. dr K. Jonschera

Szkoła Mistrzostwa Sportowego
im. Kazimierza Górskiego

Lidl

RECANTO

Biedronka

Wyższa Szkoła Turystyki i Hotelarstwa

Uniwersytet WSB

Park im. W. Reymonta

10 minut spacerem

Piotrkowska

Milionowa

Senatorska

Komunikacja

Łódź

ul. Senatorska 50



Dworzec PKP Łódź Fabryczna - 3,5 km



Kilińskiego -
Tymienieckiego



Kilińskiego -
Tymienieckiego

Autostrada A1 - 9 km



RECANTO

Milionowa



Kilińskiego -
Senatorska

Senatorska



Kilińskiego -
Senatorska

Port Lotniczy Łódź im. W. Reymonta - 8 km

Droga S14 - 11 km

Piotrkowska

10 minut spacerem



Droga S8 - 14 km

Stan lokalu



84 m²

Powierzchnia lokalu

3,5 m

Wysokość lokalu

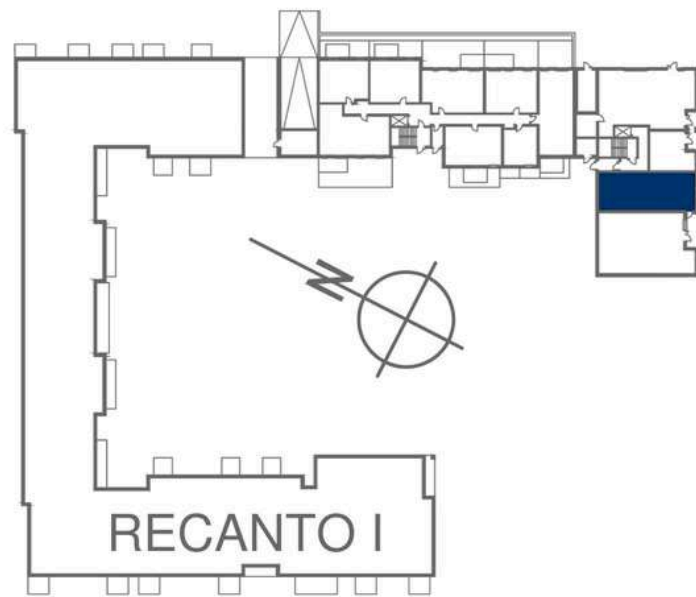
15 kW

Moc przyłączeniowa

Oferowany lokal o powierzchni 285 m² jest w **stanie deweloperskim** (częściowo wykończony). Taki układ zapewnia inwestorowi:

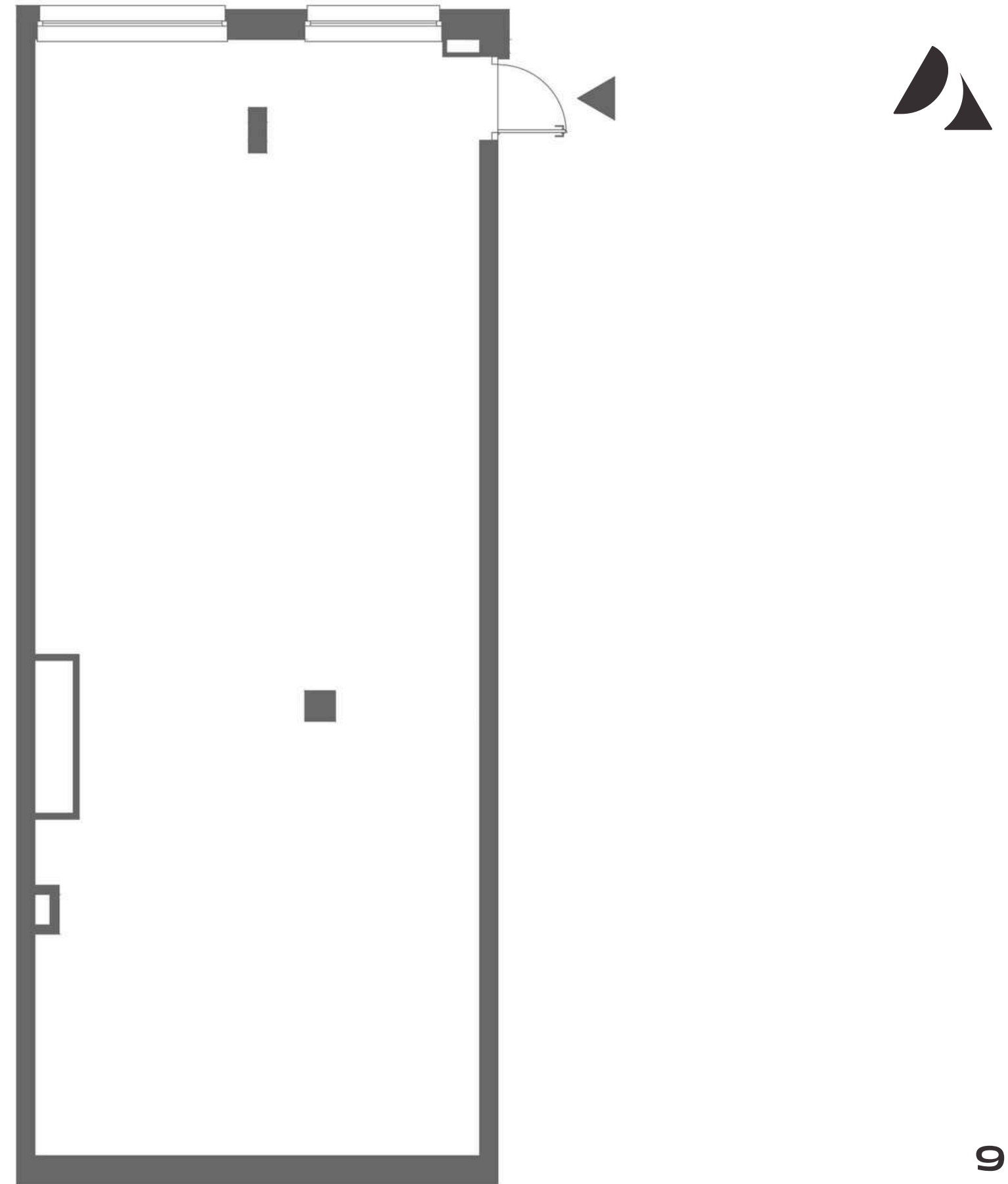
- **Pełną swobodę projektową:** Możliwość dostosowania wnętrza do specyficznych potrzeb.
- **Indywidualny charakter:** Projekt nawiązuje do industrialnego charakteru Łodzi, oferując jednocześnie współczesny standard i estetykę.
- **Komfort użytkowania:** Dogodny dojazd z różnych części miasta zwiększa potencjał klientów spoza bezpośredniego sąsiedztwa.

Rzut lokalu



Prezentowany rzut obrazuje potencjał 84 m² otwartej przestrzeni, która dzięki elastycznemu układowi na planie prostokąta pozwala na optymalne dostosowanie powierzchni do specyfiki Państwa działalności.

Przeszkłone witryny na całej szerokości lokalu gwarantują doskonałe doświetlenie wnętrza i maksymalną ekspozycję marki.



Aspekty techniczne

Lokal jest w pełni przygotowany do realizacji nawet najbardziej wymagających projektów biznesowych.

Specyfikacja techniczna obejmuje:

- **Media:** Kompletnie przyłącza wodno-kanalizacyjne oraz elektryczne.
- **Ogrzewanie:** Zasilanie z miejskiej sieci centralnego ogrzewania (miejski węzeł ciepły).
- **Wentylacja:** System wentylacji mechanicznej z czerpniowo-wyrzutnią, umożliwiający prowadzenie szerokiego spektrum usług.

Lokal w stanie deweloperskim





Aranżacja pogładowa



Koncepcja aranżacji salonu kosmetycznego



Podsumowanie

8 130 pln netto/mkw

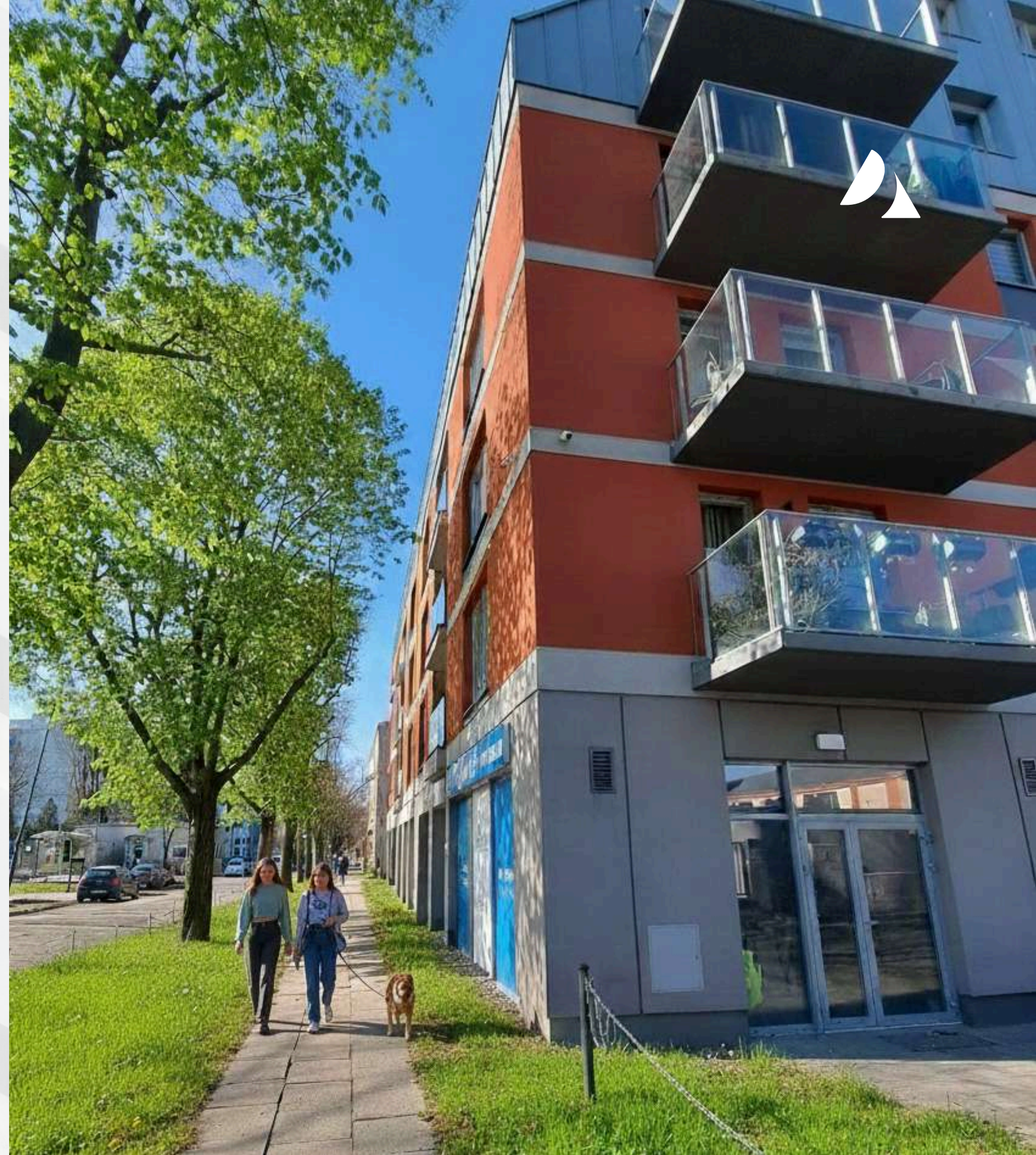
Cena ofertowa

84 m²

Powierzchnia lokalu

Stan deweloperski

Stan wykończenia





SYSTEMS
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΑ
ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΑ
ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ



Duna Polska Real Estate



29 lat

doświadczenia

+4000

sprzedanych apartamentów

28

projektów mieszkaniowych

Jako doświadczony deweloper o międzynarodowym zasięgu, tworzymy przestrzenie łączące unikalną znajomość lokalnych rynków z najwyższymi standardami wykonania. Naszą siłą jest przynależność do grupy Duna Polska S.A., która jako Generalny Wykonawca odpowiada za kompleksową realizację naszych inwestycji.

Nasze portfolio obejmuje ponad 4000 lokali mieszkalnych przekazanych klientom w Polsce i Europie. Każdy projekt to synergia funkcjonalnej urbanistyki i nowoczesnych technologii, którą na polskim rynku rozwijamy od lat – wcześniej pod nazwą Mota-Engil Real Estate Management Sp. z o.o.



Kontakt

Jakub Tamborowski

Telefon

+48 608 035 988

E-mail

jakub.tamborowski@dunapolska.pl

Strona www:

<https://dunapolskare.pl>

Duna Polska Real Estate Sp. z o.o.

ul. Opolska 110
31-323 Kraków

NIP: 5130088527
REGON: 120059090
KRS: 0000237848



RECANTO