

ARKONA RESIDENCE

LOKAL USŁUGOWY NA SPRZEDAŻ

Lokal usługowy premium



Szczecin

Miasto

Podzamcze

Dzielnica

Panieńska 10

Ulica

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą wyjątkowego lokalu usługowego w jednej z najbardziej prestiżowych lokalizacji w Szczecinie. Arkona Residence to inwestycja, która łączy w sobie historyczny klimat Starego Miasta z nowoczesną architekturą i wysokim standardem wykonania.

Inwestycja usytuowana jest w ścisłym centrum szczecińskiego Podzamcza, w bezpośrednim sąsiedztwie Zamku Książąt Pomorskich. Położenie między ulicami Panieńską a Targiem Rybnym gwarantuje nie tylko prestiżowy adres, ale przede wszystkim doskonałą ekspozycję oraz stały przepływ mieszkańców i turystów. To idealna przestrzeń dla marek, które chcą być widoczne i kojarzone z elegancją.





Lokalizacja

Szczecin

ul. Panieńska 10

Galeria Kaskada

Zamek Książąt Pomorskich

Morskie Centrum Nauki

Bazylika Archikatedralna
pw. św. Jakuba Apostoła

Arkona Residence

Brama Portowa

Rynek

Bulwar Piastowski

Uniwersytet WSB

Pomorski Uniwersytet Medyczny

Lastadia Office

Wydział Prawa i Administracji
Uniwersytetu Szczecińskiego

Most Długi

10 minut spacerem

Dworzec Główny PKP

Wyspa Zielona

Komunikacja

Szczecin

ul. Panieńska 10

Arkona Residence

Lotnisko Szczecin-Goleniów - 45 km

Autostrada A6 - 15 km

Przejście graniczne Kołbaskowo - 16 km



Brama Portowa



Brama Portowa



Wyszyńskiego



Wyszyńskiego



Bulwar Piastowski



Dworzec Główny PKP



Szczecin Lasztowiana

Odra Zachodnia

10 minut spacerem

Trasa Zamkowa





Stan lokalu



285 m²

Powierzchnia lokalu

3,85 m

Wysokość lokalu

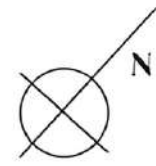
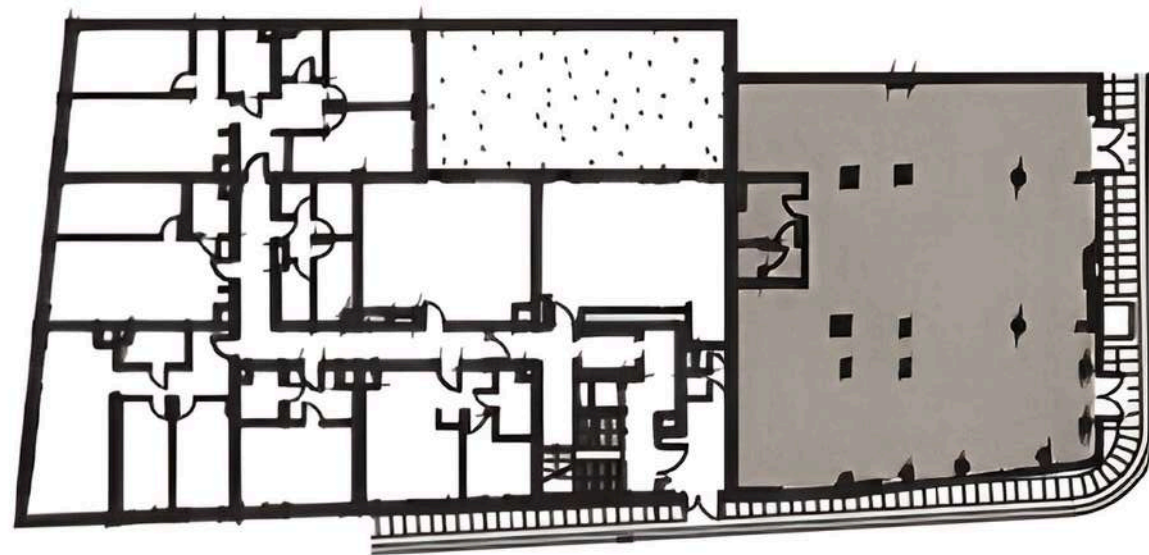
25 KW

Moc przyłączeniowa

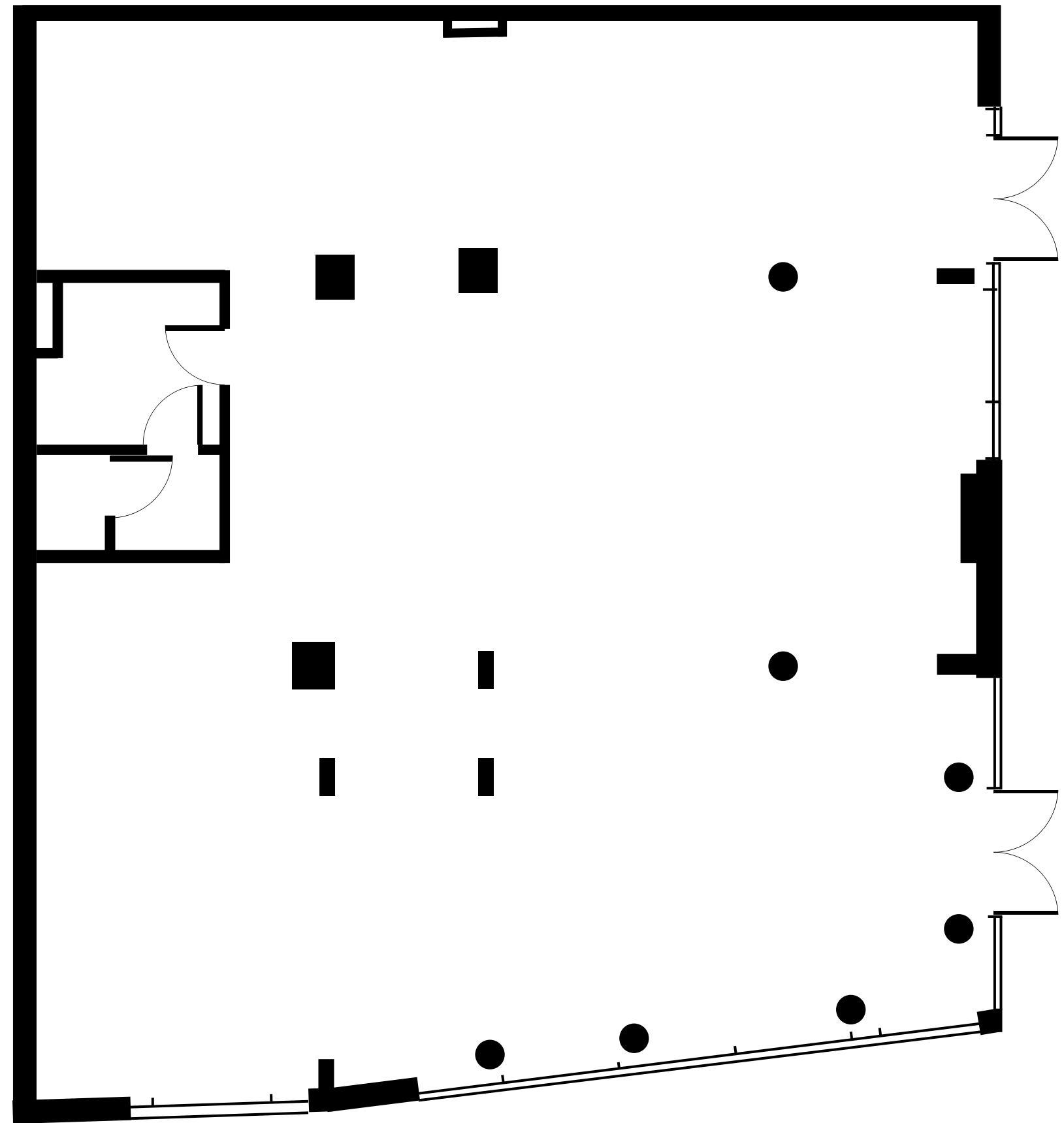
Oferowany lokal o powierzchni 285 m² jest w **stanie deweloperskim**.
Taki układ zapewnia inwestorowi:

- **Pełną swobodę projektową:** Możliwość dostosowania wnętrza do specyficznych potrzeb jego marki.
- **Indywidualny charakter:** Kreowanie wizerunku firmy od podstaw w otoczeniu ponadczasowej estetyki budynku.
- **Komfort użytkowania:** Najwyższa dbałość o detale architektoniczne i wykończenie części wspólnych budynku podnosi rangę każdej prowadzonej tu działalności.

Rzut lokalu



Prezentowany rzut obrazuje potencjał 285 m² otwartej przestrzeni, która dzięki dwóm niezależnym wejściom oraz elastycznemu układowi na planie zbliżonym do kwadratu pozwala na optymalne dostosowanie powierzchni do specyfiki Państwa działalności. Przeszkłone witryny na całej szerokości lokalu gwarantują doskonałe doświetlenie wnętrza i maksymalną ekspozycję marki.



Specyfikacja techniczna

Lokal jest w pełni przygotowany do realizacji nawet najbardziej wymagających projektów biznesowych.

Specyfikacja techniczna obejmuje:

- **Media:** Kompletnie przyłącza wodno-kanalizacyjne oraz elektryczne.
- **Ogrzewanie:** Zasilanie z miejskiej sieci centralnego ogrzewania (miejski węzeł cieplny).
- **Wentylacja:** Wydajny system wentylacji mechanicznej z czerpniowo-wyrzutnią, umożliwiający prowadzenie szerokiego spektrum usług.

Lokal w stanie deweloperskim



Konceptcja aranżacji kliniki medycznej

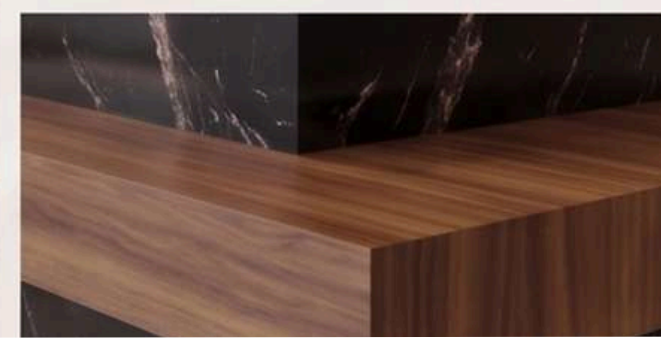
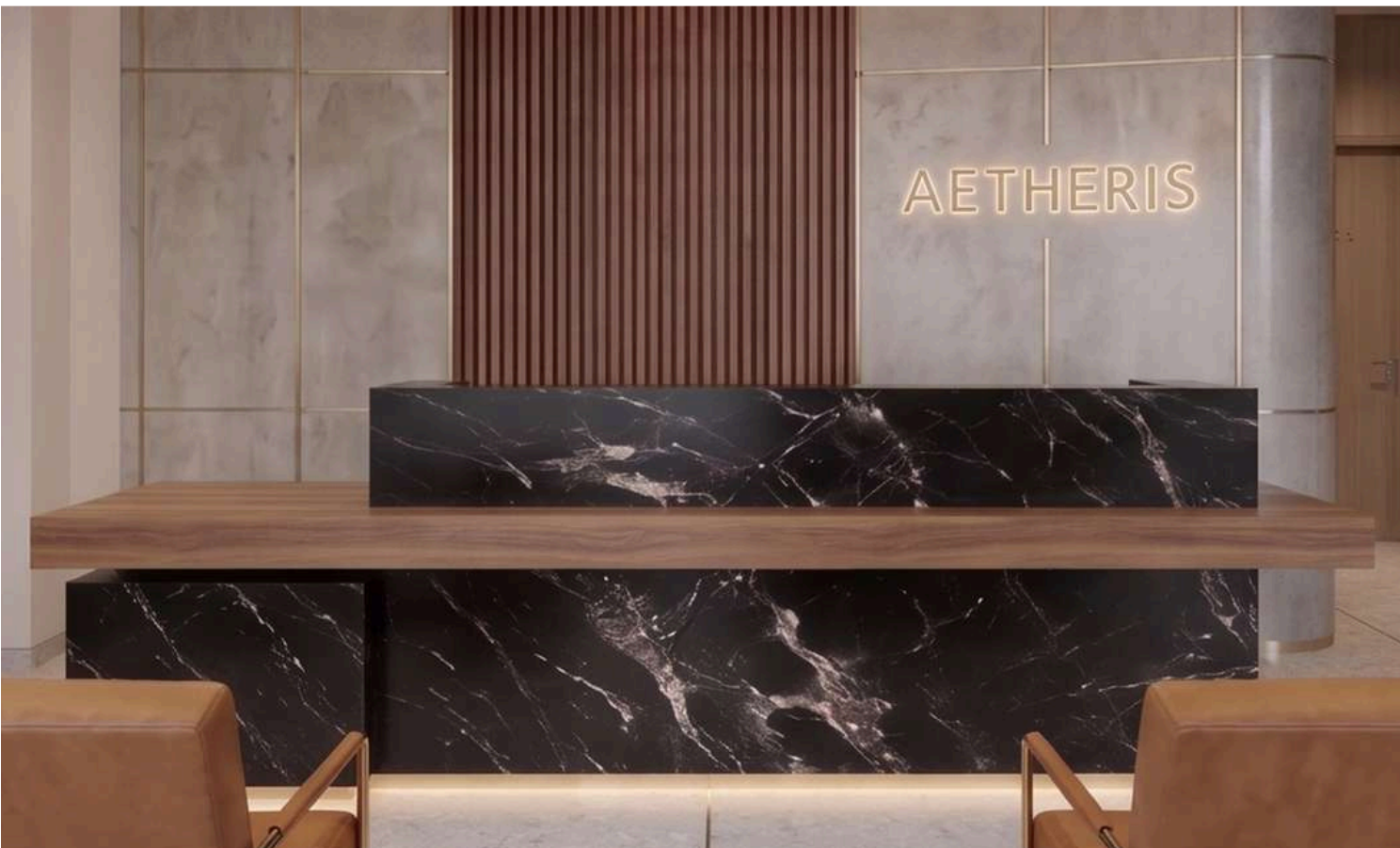
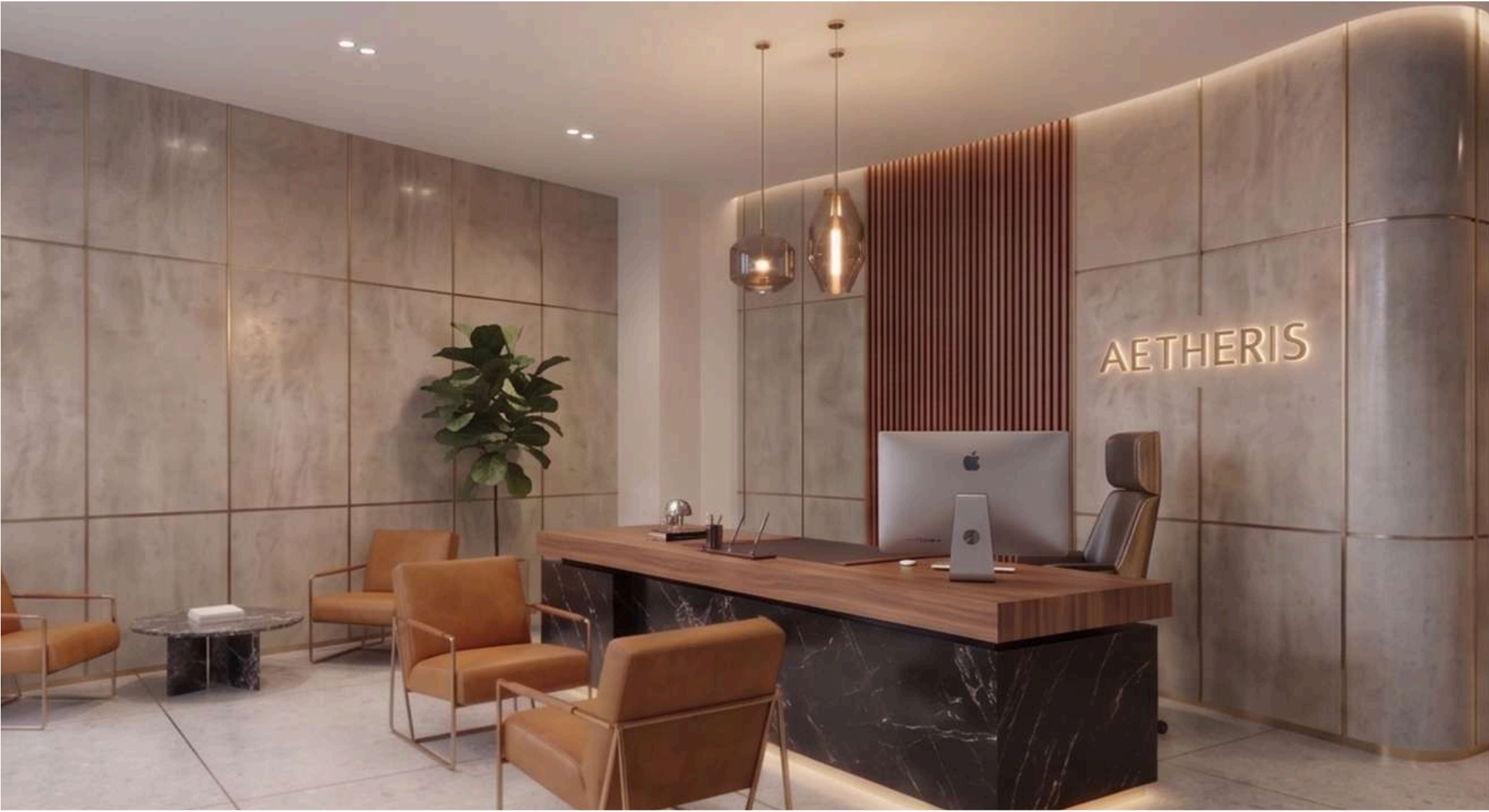


Aranżacja poglądowa



Konceptcja aranżacji biura





Podsumowanie

11 000 pln netto/mkw

Cena ofertowa

285 m²

Powierzchnia lokalu

Stan deweloperski

Stan wykończenia





SYSTEMS
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΑ
ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΑ
ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ

Duna Polska Real Estate



29 lat

doświadczenia

+4000

sprzedanych apartamentów

28

projektów mieszkaniowych

Jako doświadczony deweloper o międzynarodowym zasięgu, tworzymy przestrzenie łączące unikalną znajomość lokalnych rynków z najwyższymi standardami wykonania. Naszą siłą jest przynależność do grupy Duna Polska S.A., która jako Generalny Wykonawca odpowiada za kompleksową realizację naszych inwestycji.

Nasze portfolio obejmuje ponad 4000 lokali mieszkalnych przekazanych klientom w Polsce i Europie. Każdy projekt to synergia funkcjonalnej urbanistyki i nowoczesnych technologii, którą na polskim rynku rozwijamy od lat – wcześniej pod nazwą Mota-Engil Real Estate Management Sp. z o.o.



Kontakt

Jakub Tamborowski

Telefon

+48 608 035 988

E-mail

jakub.tamborowski@dunapolska.pl

Strona www:

<https://dunaposlkare.pl>

Duna Polska Real Estate Sp. z o.o.

ul. Opolska 110
31-323 Kraków

NIP: 5130088527
REGON: 120059090
KRS: 0000237848

A | R